prot. n. 24326 del
12-8-2021

COMUNE DI PAOLA

(Prov. di Cosenza)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura pubblica per l'individuazione di soggetti idonei alla concessione in uso onerosa dell'area denominata "Ponte Azzurro" del comune di Paola (CS).

Con il presente avviso si chiede ai soggetti interessati di manifestare la propria volontà ad ottenere la concessione in uso di un'area comunale, ricadente nel Comune di Paola " atta alla realizzazione del " Progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'area" sita in Località Ponte Azzurro identificata catastalmente al foglio n° 22 particella n° 129-130 , tutta l'area è utilizzabile ai fini della proposta progettuale .

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende realizzare con il progetto, tramite la concessione d'uso, sono:

1. **La valorizzazione, la manutenzione e la custodia dell'area** e degli immobili, ivi compresi gli impianti di pertinenza, al fine di una migliore utilizzazione dell'area comunale al fine di darle una funzionalità con carattere pubblico-sociale, mediante il rispetto delle norme in materia di sicurezza, l'adozione di forme di risparmio energetico e l'uso di fonti rinnovabili, l'uso di tecniche costruttive e di materiali che ben si integrano con il contesto urbano in cui è ubicata l'area pubblica da cedere in concessione d'uso.
2. **sviluppo di attività pubbliche e/o con prevalente interesse pubblico**;
3. **forme di coinvolgimento diretto con l'Amministrazione Comunale**;

I partecipanti alla selezione per la concessione in uso dell'area, nell'ambito delle condizioni poste dalla manifestazione, dovranno redigere e presentare un loro specifico progetto che persegua gli obiettivi di fondo di cui ai punti sopraelencati in base alle proprie caratteristiche, risorse e finalità.L'Amministrazione si riserva di richiedere modifiche non sostanziali alla progettualità ritenuta idonea.

a) ***Importo del canone***

Il canone mensile è fissato in € 200,00 e potrà essere scomputato fino alla concorrenza della somma e/o costo di realizzazione delle opere infrastrutturali e non (attrezzature e/o altro, ecc.) che rimarranno comunque di proprietà dell'Amministrazione Comunale anche dopo la cessazione dell'utilizzo dell'area comunale. Tale somma dovrà essere certificata attraverso idoneo computo metrico estimativo a firma di un tecnico abilitato e redatto con prezziario regionale vigente.

b) ***Durata della concessione***

La durata della concessione sarà pluriennale e verrà comunque stabilita con successivi provvedimenti amministrativi, anche in funzione della tipologia di proposte pervenute. In nessun caso potrà essere previsto il rinnovo tacito della concessione. L'eventuale richiesta scritta di rinnovo della concessione deve essere inoltrata all' Ente Comunale almeno sei mesi prima della scadenza.

c) ***Soggetti ammessi alla manifestazione - Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse/requisiti per l'aggiudicazione /requisiti per la stipula della concessione.***

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura aperta e possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016.

Possono partecipare alla manifestazione:

- Società, associazioni, organismi e/o federazioni ricreative;
- Soggetti di cui sopra, che svolgono attività di promozione giovanile;
- Associazioni, fondazioni e comitati, di qualunque natura e con qualunque scopo sociale, ancorché non riconosciuti, purché legittimamente costituiti a norma dei capi II e III del Codice Civile.

I partecipanti dovranno dimostrare di possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. Inoltre dovranno eventualmente dimostrare di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cu i alla L.68/99.

I soggetti interessati potranno recarsi press l'ufficio tecnico comunale per acquisire la planimetria catastale dell'area e/o informazioni necessarie.

d) Il concorrente dovrà dichiarare inoltre di impegnarsi:

- Ad indicare all'Ente Comunale, in caso di aggiudicazione, i nominativi dei soggetti che si impegneranno nella realizzazione del progetto e le relative mansioni;
- in caso di aggiudicazione, alla realizzazione delle opere infrastrutturali con somme a proprio carico, le quali dovranno essere garantite da una polizza fidejussoria pari all'importo della stima delle opere, a garanzia dell'Ente in caso di mancata attuazione del progetto e apposita polizza a copertura dei rischi legati a responsabilità civili e verso terzi;
- Impegnarsi in caso di assegnazione a redigere e trasmettere all' Ente Comunale, durante l'esecuzione delle opere e delle attività sopra descritte, dei rapporti trimestrali relativi all'andamento ed allo stato di attuazione delle attività previste dal progetto;
- Impegnarsi in caso di aggiudicazione di dare facoltà all'Ente Comunale di utilizzare gratuitamente l'area ed eventuali impianti, previo accordo, per lo svolgimento di manifestazioni e/o attività ludiche-ricreative comunali e/o intercomunali organizzate dall'Amministrazione Comunale. In tale circostanza il Concessionario verrà esonerato da qualunque responsabilità verso i terzi ed eventuali danni agli impianti saranno posti a carico dell'Ente Comunale;

Si avverte fin d'ora che il mancato possesso dei requisiti richiesti come pure il non rispetto degli impegni, costituirà motivo ostativo per la sottoscrizione della convenzione di concessione o, in caso di mancato rispetto nel corso della convenzione, per la sua rescissione. Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso.

f) ***Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse***

I candidati interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato indirizzato a: Comune di Paola (CS) – Ufficio Tecnico, Via Largo Monsignor Perrimezzi , 87027 PAOLA (CS) recante la dicitura "NON APRIRE –Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura pubblica per l'individuazione di soggetti idonei alla concessione in uso dell'area denominata "Ponte Azzurro" del comune di Paola (CS). - Scadenza il giorno 27 Agosto 2021 alle ore 13:00".
Il Responsabile unico del Procedimento è l' **Ing. Fabio Iaccino**.

Detto plico dovrà contenere a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- ✓ domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del DPR 445/2000 in relazione a quanto sopra esplicitato. L'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel modello costituirà motivo di esclusione della manifestazione di interesse. La domanda di partecipazione dovrà recare altresì la dichiarazione di disponibilità a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata che verrà espletata dall'ufficio di competenza.
- ✓ Proposta progettuale che dovrà contenere obbligatoriamente un elaborato progettuale a firma di un tecnico abilitato in scala adeguata con indicate le aree di intervento e/o altro ritenuto utile ed esplicativo alla comprensione della proposta ed una relazione tecnica - illustrativa con esplicato l'idea progettuale a firma di un tecnico abilitato.

g) ***Esame manifestazione di interesse***

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, né tantomeno in alcun modo una procedura di gara per affidamento, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse sia per l'Amministrazione e pertanto non verranno formulate graduatorie. L'Amministrazione Comunale esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute ed ammetterà le idee più meritevoli a successiva ed eventuale procedura negoziata. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione, solo nel caso in cui riterrà meritevole di accettazione il progetto presentato, avrà facoltà di affidare direttamente la concessione. Per tutti i motivi sopra esposti si ribadisce che le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comportano alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere in qualsiasi momento la presente.

Pertanto nulla potrà pretendersi dagli istanti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione.

La presente manifestazione d'interesse è pubblicata per 15 (quindici) giorni all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale (www.comune.paola.cs.it).

h) Informazioni generali

Per informazioni rivolgersi all'Ing. Fabio Iaccino Responsabile del 2° Settore Tel. 0982/582896 o personalmente durante l'orario di apertura al pubblico presso l' Ufficio Tecnico Comunale .

i) Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti che: **1)** i dati forniti dai partecipanti alla Manifestazione di Interesse verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione; **2)** il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico; **3)** il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento della concessione; **4)** il titolare del trattamento è l' Ing. Fabio Iaccino Responsabile del 2° Settore.
Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Paola, entro le ore 13:00 del giorno 27 Agosto 2021.

N.B. La mancanza della documentazione sopra elencata comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura. Non verranno ammesse alla procedura le domande pervenute oltre il termine indicato. Che la data di ricevimento al protocollo dell'ente è l'unico elemento considerato utile per l'ammissione (N.B. in caso di invio a mezzo posta NON farà fede la data del timbro postale)

Dalla Residenza Municipale li, 12.08.2021

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Fabio Iaccino